



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenação Geral de Administração

P. 16.851.329-1

4º TERMO DE APOSTILAMENTO

TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO 024/2017 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL DO CENTRO DE ATENDIMENTO MULTIDISCIPLINAR DA DPPR, FIRMADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ E A EMPRESA SALEH ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES S/A, REPRESENTADA POR SERGIO LUIZ INTERMEDIações IMOBILIÁRIAS LTDA.

Para fins de restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro contratual ao Contrato 024/2017, proveniente da dispensa de licitação nº 039/2017, de acordo com a cláusula QUARTA, firma-se o presente instrumento tendo em vista a concessão de reajuste contratual:

1. Fundamentação Legal: O reajuste de contrato é previsto nos arts. 40, XI e 65 § 8º, da Lei 8.666/93, e nos arts. 112, § 12 e 113, da Lei Estadual nº 15.608/2007 e consta expressamente no contrato 024/2017, na cláusula QUARTA;
2. Valor Mensal Contratual: **R\$ 109.637,22** (cento e nove mil e seiscentos e trinta e sete reais e vinte e dois centavos);
3. Novo Valor Mensal Contratual: **R\$ 116.456,66** (cento e dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos);
4. Valor adicional MENSAL como consequência deste Termo: **R\$ 6.819,44** (seis mil e oitocentos e dezenove reais e quarenta e quatro centavos);
5. Valor total do termo: **R\$ 591.574,99** (quinhentos e noventa e um mil e quinhentos e setenta e quatro reais e noventa e nove centavos);
6. Novo valor anual do contrato a partir do reajuste: **R\$ 1.397.479,92** (um milhão e trezentos e noventa e sete mil e quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e dois centavos);
7. Percentual de Reajuste: **6,22%**, conforme prevê a cláusula QUARTA do contrato;
8. Conforme o contrato, o reajuste é devido a partir do próximo mês da data em que foi apresentada a proposta mais recente dos proprietários. Dessa forma, o reajuste recai sobre o aluguel a partir de **25 de setembro de 2020**;
9. Dotação orçamentária: **Órgão:** 0760.03.061.43.6009 / 250 / 3.3 – Fundo da Defensoria Pública / Fonte Arrecadação Própria / Outras Despesas Correntes, no detalhamento de despesas 3.3.90.39.10 – Locação de Imóveis – R\$ 1.315.646,64 (de 01.01.2020 a 31.12.2020), 3.3.90.39.10 – Locação de Imóveis/Reajuste – R\$ 21.822,19 (de 25.09.2020 a 31.12.2020). 3.3.90.39.55 – IPTU – R\$ 15.852,94 (2020).
10. Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato inicialmente celebrado.

Curitiba, _____ de _____ de 2020¹.

Eduardo Pião Ortiz Abraão
Defensoria Pública do Estado do Paraná
Locatário

¹ A data de assinatura será considerada a data da assinatura digital



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenação Geral de Administração

Testemunhas

Nome:
RG.:

Nome:
RG.:

Documento: **8.Apostila16.851.3291_ReajusteCAM.pdf**.

Assinado digitalmente por: **Matheus Cavalcanti Munhoz** em 12/01/2021 10:15, **Bruno Campos Faria** em 12/01/2021 16:19, **Felipe Stroka Pereira da Silva** em 13/01/2021 11:17.

Inserido ao protocolo **16.851.329-1** por: **Felipe Stroka Pereira da Silva** em: 11/01/2021 15:56.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
a4fca9fab096f1de426ae131a6a968cb.

NOTA DE EMPENHO

Identificação

N. Documento 20000048 Tipo de Documento OU Data de Emissão 21/01/20
Pedido de Origem 20000076 Tipo de Pedido de Origem OR
Unidade Contábil 00760 FUNDO DA DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DO PARANA FUNDEP
Unidade 0760 FUNDO DA DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DO PARANA à€" FUNDEP
CNPJ Unidade 14.769.189/0001-96
Proj/Atividade 6009 FUNDO DE APARELHAMENTO DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ - FADEP

Características

Recurso Normal Tipo Empenho 3 Global
Adiantamento NÃO Diferido
Obra NÃO Previsão Pagamento 21/01/20
Utilização 4 Despesas que terão uso imediat N. Licitação 0039/2017 Mod. de Licitação 8 Processo Dispensa
Reserva Saldo N. Contrato Tp. Contrato .
Cond. Pagamento AV N. Convênio Tp. Convênio
P.A.D.V. 00 N. SID

Credor

Credor 124942 - SERGIO LUIZ INTERMEDIACOES IMOBILIARIAS CNPJ 01.500.878/0001-59
Endereço AVENIDA MANOEL RIBAS, 279 - LOJA 02 - SAO FRANCISCO
CURITIBA - PR BR
CEP 80510020
Banco/Agência 756/4368
Conta 10212/1

Demonstrativo de Saldo Orçamentário

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

0760 6009 03 061 43 33903910 00 0000000250 1

Obs.: Valor estornado: R\$ 105,26

R\$ 1.337.574,09 (um milhão, trezentos e trinta e sete mil, quinhentos e setenta e quatro reais e nove centavos)

Histórico

Despesa com Locação de Imóvel sede DPPR em Curitiba - Atendimento Central. Contrato 024/2017.

Dispensa de Licitação 039/2017. Exercício 2020. P.: 14.128.389-8.

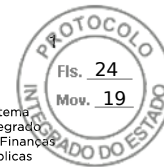
Aprovador 128999 MATHEUS CAVALCANTI MUNHOZ

Dt.Aprovação 21/01/20

AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL

R5843500A 12/11/20 18:23:41 Criador por BRCOSTA

Página 1



EXTRATO DO EMPENHO

Data: 21/01/20 Pré-empenho: 00760 / 20000077 / OR Empenho: 00760 / 20000049 / OU

Credor: 124942

Nome: SERGIO LUIZ INTERMEDIACOES IMO

Endereço: AVENIDA MANOEL RIBAS, 279/LOJA 02
SAO FRANCISCO - CURITIBA - PR - 80510020

Fone: (41) 3224-0314

Identificação – CNPJ/CPF: 01500878000159

Ordenador: 128999 MATHEUS CAVALCANTI MUNHOZ

SID.:

Características: Dot. Orçament.: 0760 6009 3390395500 0000000250

Conta Corrente Orçamentário: 05357393

Recurso: 1 - Normal

Convênio: Não

Tipo Empenho: 3 - Global

Obra e Serv. Eng.: NÃO

Empenho RP: NÃO Reestab. de RP: NÃO

Licitação: 8 - Processo Dispensa - 0039/2017

Espécie Financeira: 4 - DEMAIS ESPECIES

Adiantamento: Não

Histórico: Despesa com IPTU devido a Locação de Imóvel sede DPPR em Curitiba - Atendimento Central. Contrato 024/2017. Dispensa de Licitação 039/2017. Exercício 2020. P.: 14.128.389-8.

Controles Financeiros:

Valor do Empenho:	15.852,94	Total Estornado:	,00
Total Em Liquidado:	14.750,02	Total Pago:	14.750,02
Saldo a Em Liquidar:	1.102,92	Saldo a Pagar:	1.102,92
Total Liquidado:	14.750,02	RPP LIQ Cancelado:	,00
Saldo a Liquidar:	1.102,92	Saldo de Retenção:	,00

DATA	OCORRÊNCIA	VALOR	DOCUMENTO	HISTÓRICO
21/01/20	Empenho	15.852,94	00760 / 20000049 / OU	Despesa com IPTU devido a Locação de Imóvel sede D DPPR em Curitiba - Atendimento Central. Contrato 024/2017. Dispensa de Licitação 039/2017. Exercício 2020. P.: 14.128.389-8.
21/01/20	Aprovação Empenho	15.852,94	00760 / 20000049 / OU	Despesa com IPTU devido a Locação de Imóvel sede D DPPR em Curitiba - Atendimento Central. Contrato 024/2017. Dispensa de Licitação 039/2017. Exercício 2020. P.: 14.128.389-8.
04/05/20	Em Liquidação	14.750,02	00760 / 20000554 / OV	Liq. NA - Sergio Luiz Intermd. Imobiliarias Ltda - IPTU/2020 - P.I. 16.560.971-9. Despesa com IPTU devido a Locação de Imóvel sede DPPR em Curitiba - Atendimento Central. Contrato 024/2017. Dispensa
05/05/20	Liquidação Ref.: 00760 / 20000554 / OV	14.750,02	00760 / 20000321 / PV	Liq. NA - Sergio Luiz Intermd. Imobiliarias Ltda - IPTU/2020 - P.I. 16.560.971-9. Despesa com IPTU devido a Locação de Imóvel sede DPPR em Curitiba - Atendimento Central. Contrato 024/2017. Dispensa
11/05/20	Pagamento Normal Ref.: 00760 / 20000321 / PV	14.750,02	00760 / 20000834 / PT	SERGIO LUIZ INTERMEDIACOES IMOBILIARIAS LTDA