



ESCLARECIMENTOS 2 EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO 90004/2026

1. Relatório

Foi encaminhado e-mail solicitando esclarecimentos acerca do edital em epígrafe, que tem por objeto a *contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços de adequação da nova sede da Administração Central da Defensoria Pública do Estado do Paraná, em Curitiba*, nos seguintes termos:

Questionamento 01- Sobre o BDI:

Conforme item 3 do edital - O valor máximo global deste certame está fixado em R\$ 5.408.176,09 já incluso o valor do BDI.

O valor lançado para o ISS (cidade de Curitiba) é de 2% quando o valor correto é de 5%, será corrigido?

Transcrição da planilha:

PRÓPRIO: Reforma Edifício Plaza Centenário						Vigência: 01/12/2015		
PRAZO DE OBRA: 240 DIAS CORRIDOS								
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES DESONERADA								
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):								R\$ 1.559.340,63
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 62.373,63	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 12.474,73	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 19.803,63	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 20.344,11	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 123.900,92	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 183.291,44	9,25%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		3,60%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 422.188,44				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário		
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 1.981.529,07						
BDI (%)			27,07%	OK	Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
					Com CPRB	24,83%	26,68%	29,67%

Já a planilha de COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS DE NATUREZA ESPECÍFICA contempla tanto as divisórias Item 05 quanto os serviços de lógica, item 11 da planilha sintética.

As divisórias do item 05 não poderiam ser classificadas como equipamentos, se tratam de um conjunto de materiais comuns - perfis de alumínio, placas de mdf, vidros etc, que são previamente montadas e posteriormente instaladas no local definitivo, conforme projeto. Não podem ser classificadas como equipamentos ou serviços de natureza específica.

Os serviços de lógica, do item 11 igualmente não poderia ser tratado como equipamentos (exceção para os racks, no break e switch) ou ou serviços de natureza específica, os itens são compostos de fornecimento de materiais e instalação dos mesmos, muito semelhante ao item 10 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E ILUMINAÇÃO, ou seja são materiais como patch panel, kit porca gaiola e outros, que exigem parcela de instalação de mão de obra e o BDI diferenciado não deveria ser aplicado a estes itens.



COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS DE NATUREZA ESPECÍFICA

CUSTO TOTAL NATUREZA ESPECÍFICA (R\$):								R\$ 2.972.506,11
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 102.551,46	3,45%		OK	1,50%	3,45%	4,49%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 14.268,03	0,48%		OK	0,30%	0,48%	0,82%
3	R - RISCOS	R\$ 25.266,30	0,85%		OK	0,56%	0,85%	0,89%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 26.474,03	0,85%		OK	0,85%	0,85%	1,11%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 160.508,47	5,11%		OK	3,50%	5,11%	6,22%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 125.072,62	3,65%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		0,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		0,00%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 454.140,91			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 3.426.647,02			Sem CPRB	11,10%	14,02%	16,80%
BDI (%)			15,28%	OK	Com CPRB	11,10%	14,02%	16,80%



ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO
11		EQUIPAMENTOS DE LÓGICA					
11.1	98305	RACK FECHADO PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	8,00	2.500,14	45,56	2.545,70
11.2	COMP 030	RACK FECHADO 44UX1070MM PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	3.188,63	44,31	3.232,94
11.3	98302	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	38,00	932,00	274,78	1.206,78
11.4	COMP 011	SWITCH GERENCIÁVEL 48 PORTAS FIBRA ÓTICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	8.988,12	132,93	9.121,05
11.5	COMP 007	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 PARES, EXTENSÃO DE 2,50 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	835,00	45,53	4,72	50,25
11.6	COMP 006	RÉGUA DE TOMADA 12 TOMADAS 20A - FORNECIMENTO	UN	8,00	126,72	3,46	130,18
11.7	COMP 019	ORGANIZADOR DE CABO 1U - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	62,00	29,42	6,64	36,06
11.8	COMP 020	GBIC - MÓDULO TRASCSCCEPTOR ÓPTICO SFP+ 10GBASE-SR (MULTI-MODO)-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00	381,66	13,28	394,94
11.9	COMP 021	FRENTE FALSA 1U PARA RACK - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	26,00	11,17	3,46	14,63
11.10	COMP 022	DIO DE PAREDE (MINI DISTRIBUIDOR) - 06 PORTAS LC DUPLEX(MM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00	309,34	17,71	327,05
11.11	COMP 023	DIO (DISTRIBUIDOR) - 24 PORTAS LC DUPLEX(MM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	686,44	17,71	704,15
11.12	COMP 024	BANDEJA DE FIXAÇÃO FRONTAL 1U PARA RACK -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	50,86	4,42	55,28
11.13	COMP 025	CORDÃO ÓPTICO DUPLEX (PATCH CORD ÓPTICO) LC-LC OM3 3M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	27,00	49,28	6,93	56,21
11.14	COMP 026	NOBREAK 1500VA SENOIDAL PURO, RACK RT	UN	8,00	2.100,86	4,42	2.105,28
11.15	COMP 027	KIT PORCA GAIOLA E PARAFUSO COM ARRUELA M5 ZINCADO (PCTE 100 UNID) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	126,94	66,46	193,40

Como alterar as planilhas dos BDI's reflete diretamente no valor máximo orçado pela administração, questionamos se essas planilhas serão reapresentadas pela administração?

Questionamento 02- Sobre instalação das divisórias

A planilha sintética, para o item 05 – Divisórias especiais não contemplam o valores de mão de obra para instalação das mesmas.

Na planilha de composições os subitens do item 05 também não verificamos o valor de mão de obra para instalação das divisórias.



ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO
5		DIVISÓRIAS ESPECIAIS					
5.1	COMP 036	DIVISÓRIA CEGA LINHA MODULAR 85MM DE ESPESSURA DO TIPO SAQUE FRONTAL, COM PERFIS DE ALUMÍNIO. PAINEL DUPLO EM MDF 15MM, COM ACABAMENTO MELAMÍNICO, COM ISOLAMENTO ACÚSTICO 44/46dB. (CORES CONFORME PROJETO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	750,00	1.279,00	0,00	1.279,00
5.2	COMP 037	DIVISÓRIA LINHA MODULAR 85MM DE ESPESSURA, COM PERFIL EM ALUMÍNIO (SUP. E INF.) COM VEDAÇÃO EM BORRACHAS OCULTAS. ENTRE VIDROS COM PERFIL EM POLICARBONATO TRANSPARENTE PARA MELHOR ACÚSTICA. VIDRO DUPLO 8MM TEMPERADO. SISTEMA DE PERSIANAS EM ALUMÍNIO COM 25MM COM ACIONAMENTO MANUAL. (CORES CONFORME PROJETO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	250,00	2.239,00	0,00	2.239,00
5.3	COMP 038	DIVISÓRIA LINHA MODULAR 85MM DE ESPESSURA, COM PERFIL EM ALUMÍNIO (SUP. E INF.) COM VEDAÇÃO EM BORRACHAS OCULTAS. ENTRE VIDROS COM PERFIL EM POLICARBONATO TRANSPARENTE PARA MELHOR ACÚSTICA. VIDRO DUPLO 8MM TEMPERADO. PAINEL DUPLO EM MDF DE 15MM COM ACABAMENTO MELAMÍNICO. SISTEMA DE PERSIANAS EM ALUMÍNIO COM 25MM COM ACIONAMENTO MANUAL. (CORES CONFORME PROJETO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	415,00	1.879,00	0,00	1.879,00
5.4	COMP 039	PORTA DE GIRO CEGA SIMPLES, COM 42MM DE ESPESSURA TOTAL, FORMULADA EM MDF DUPLO, COM INTERIOR EM LÂ DE ROCHA DE 25MM. REQUADROS E BATENTES EM ALUMÍNIO, COM FECHADURA E DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	31,00	5.600,00	0,00	5.600,00
5.5	COMP 041	PORTA DE GIRO SIMPLES, COM 42MM DE ESPESSURA TOTAL, FORMULADA EM VIDRO DUPLO TEMPERADO INCOLOR 6MM. COM REQUADROS E BATENTES EM ALUMÍNIO, COM FECHADURA E DOBRADIÇAS. COM PERSIANAS INTERNAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	51,00	6.474,88	0,00	6.474,88
5.6	COMP 042	PORTA DE GIRO CEGA DUPLA, COM 42MM DE ESPESSURA TOTAL, FORMULADA EM MDF DUPLO, COM INTERIOR EM LÂ DE ROCHA DE 25MM. REQUADROS E BATENTES EM ALUMÍNIO, COM FECHADURA E DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	11.200,00	0,00	11.200,00
5.7	COMP 046	PORTA DE CORRER CEGA COM 42MM DE ESPESSURA TOTAL, FORMULADA EM MDF DUPLO, COM INTERIOR EM LÂ DE ROCHA DE 25MM. REQUADROS E BATENTES EM ALUMÍNIO, COM FECHADURA E DOBRADIÇAS	UN	1,00	6.023,50	0,00	6.023,50

Questionamos se os valores para instalação serão apresentados e incluídos pela administração?

Questionamento 03- Sobre as retenções de valores nos pagamentos

No documento DOCUMENTOS DA FASE INTERNA, CONFORME LEI ESTADUAL 19.581/2018 e no memorial descritivo,

ANEXO I

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO PARA RECEBIMENTO DO OBJETO

Item

9.9.2.7.

Será feita uma retenção de 10% do valor total do contrato a ser paga mediante confirmação de conclusão total dos serviços por parte da Fiscalização, dando aceite dos mesmos e liberação desse pagamento na medição final dos serviços.

E item 9.24.5.

Retenções inerentes ao processo de finalização do contrato, onde será prevista uma retenção de 10% do valor total do contrato, a ser efetuado como pagamento na medição final da execução mediante confirmação de conclusão total dos serviços por parte do fiscal do contrato, dando aceite dos mesmos e liberação desse pagamento.

Questionamos qual amparo legal para estas condições de pagamentos apresentada, uma vez que a retenção indicada é muito maior que o lucro previsto (4,0%) à ser aferido com a obra e que fará que o fornecedor opere todo o período da obra sem lucro e ainda com déficit financeiro?



Questionamento 04- DO SEGURO DE RISCOS DE ENGENHARIA – RE e outros seguros:

***O Valor total para seguros é de R\$26.742,75 (dados do BDI).
Nas nossas cotações, temos um valor estimado de R\$75.000,00.***

A cotação da Administração poderia ser demonstrada?

2. Respostas

1) Conforme resposta encaminhada pela Diretoria de Engenharia e Arquitetura:

Não. As planilhas não serão revistas em função do fato gerador de ISS ser aplicado somente sobre a mão de obra.

É facultada a licitante apresentar seu próprio BDI, desde:

- a. que apresente o memorial de cálculo;***
- b. e respeite o valor global máximo da licitação., respeitando os tetos do Acórdão 2622/2013-TCU Plenário:***

Quanto ao BDI Reduzido (Itens 05 e 11) mantém-se a aplicação reduzida para Divisórias e Lógica.

São sistemas industrializados de alto valor agregado, a instalação é atividade subsidiária ao fornecimento.

2) Conforme resposta encaminhada pela Diretoria de Engenharia e Arquitetura:

O valor de referência por m² baseia-se na modalidade "fornecimento e instalação", ou seja o custo da mão de obra está consolidado no preço unitário do material posto e montado.

3) Conforme resposta encaminhada pela Diretoria de Contratações:

O Pregão Eletrônico 90004/2026, tem por objeto a contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços de adequação da nova sede da Administração Central da Defensoria Pública do Estado do Paraná, em Curitiba. Trata-se de um imóvel de área considerável a ser adequada, de forma que, a fim de viabilizar a ampla participação e garantir a saúde do fluxo de caixa relacionado aos serviços a serem prestados, previram-se medições intermediárias.

Contudo, o simples somatório das medições não é suficiente para a completude do serviço, pois, entregues de forma isolada, não atendem ao objetivo da licitação, qual seja, viabilizar a ocupação do imóvel. Nesse sentido, de acordo com o artigo 25 da Lei Federal n.º 14.133/2021, o Edital de Licitação previu o critério de pagamento que melhor se amolda à situação, de forma que, a cada medição, será efetuada reserva de 10% (dez por cento) do valor financeiro correspondente, a fim de que, quando do recebimento definitivo



do objeto contratual, possa-se aferir a usabilidade dos recursos instalados em seu conjunto, dando-se conclusa a prestação do serviço.

A medida, portanto, trata, tão somente, da estipulação da parcela final a ser paga, em conclusão à execução contratual. Optou-se, para tanto, por uma metodologia que garanta a coerência e previsibilidade da retenção em si, de forma que os potenciais interessados disponham das informações necessárias à formulação de suas propostas, de acordo com as suas características gerenciais, incluindo-se a gestão financeira. Ressalta-se que o pagamento da parcela final é garantido ao prestador de serviços, desde que devidamente cumpridas as obrigações assumidas, tratando-se, portanto, somente do diferimento de parte do pagamento, dimensionado de forma proporcionalizada a cada medição, de forma a resultar na parcela final da contratação.

4) Conforme resposta encaminhada pela Diretoria de Engenharia e Arquitetura:

O cálculo do item também está apresentado na aba de BDI da planilha disponibilizada em formato.xls do projeto básico do certame em tela. Divergências nas cotações de seguros de empresas privadas podem ocorrer devido ao perfil de risco da seguradora, histórico ou coberturas adicionais não obrigatórias. Eventuais divergências em cotações privadas de seguro devem ser absorvidas pela margem de risco ou estratégia comercial da licitante, permanecendo inalterado o valor referencial da Administração

Curitiba, 27 de janeiro de 2026.

Tiago Hernandes Tonin
Coordenadoria de Contratações
Pregoeiro