



**DPE PR**  
**DEFENSORIA PÚBLICA**  
DO ESTADO DO PARANÁ

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ  
Rua Mateus Leme, 1908 - Bairro Centro Cívico - CEP 80530-010 - Curitiba - PR - <https://www.defensoriapublica.pr.def.br/>

## 1º TERMO DE APOSTILAMENTO

Protocolo nº 24.0.000002958-7

### 1º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 102/2023

1º Termo de Apostilamento ao Contrato nº 102/2023, celebrado entre a Defensoria Pública do Estado do Paraná e AD VALOREM MAPENG LTDA, CNPJ nº 68.314.293/0001-15, para elaboração de laudos de avaliação de imóveis na região de Guarapuava e União da Vitória.

A **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ (DPE-PR)**, órgão público estadual independente, CNPJ nº 13.950.733/0001-39, sediada na Rua Mateus Leme, nº 1.908, Centro Cívico, Curitiba-PR, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representada pelo Defensor Público-Geral do Estado do Paraná, **MATHEUS CAVALCANTI MUNHOZ**, CPF nº \*\*\*.178.388-\*\*, nomeado pelo Decreto Estadual (PR) nº 5.541/2024, publicado no Diário Oficial do Paraná nº 11.644, de 22/04/2024,

**RESOLVE** celebrar o presente Termo de Apostilamento ao Contrato nº 102/2023, nos termos do que consta no processo em epígrafe e em observância às disposições da Lei nº 8.666/1993 e demais normativas aplicáveis, de acordo com as cláusulas a seguir especificadas.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O objeto do presente Termo de Apostilamento é a concessão de reajuste do valor do Contrato em epígrafe com base na variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA – IBGE), referente ao período de out/2023 a set/2024, no percentual de 4,4247%, sobre os preços contratados originariamente.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

2.1. A aplicação do reajuste contratual objeto deste Termo encontra respaldo nos arts. 40, inc. XI, e 65, § 8º, da Lei nº 8.666/1993 c/c arts. 112, § 12, e 115 da Lei Estadual (PR) nº 15.608/2007, e consta expressamente na Cláusula Sétima do Contrato nº 102/2023.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DOS VALORES

3.1. Os valores **unitários** do contrato encontram-se no ANEXO I deste termo.

3.2. O valor máximo estimado para doze meses passa de R\$ 6.999,96 (seis mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos) para R\$ 7.249,92 (sete mil duzentos e quarenta e nove reais e noventa e dois centavos).

3.3. O valor **total** deste Termo de Apostilamento é de R\$ 249,96 (duzentos e quarenta e nove reais e noventa e seis centavos), que abrange o período entre o início dos efeitos financeiros e a data prevista para o término do prazo de vigência contratual.

#### CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA E DOS EFEITOS FINANCEIROS

4.1. A aplicação deste reajuste contratual tem efeitos financeiros a partir de **30/10/2024**, conforme Contrato nº 102/2023.

4.2. A vigência deste Termo de Apostilamento inicia-se a partir da data de sua publicação no Diário Eletrônico da Defensoria Pública do Estado do Paraná, ressalvados os efeitos financeiros retroativos indicados na Cláusula 4.1.

#### CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1. Para as despesas decorrentes do objeto deste Termo de Apostilamento, indica-se a disponibilidade de recursos na seguinte Dotação Orçamentária: 0760.03.061.24.8009 / 50 / 3.3 – Fundo da Defensoria Pública - FUNDEP / Recursos Livres (não vinculados) / Outras Despesas Correntes. Fonte de Recursos: 501 - Outros Recursos não Vinculados (250). Detalhamento de Despesas: 3.3.90.39.05 Serv. Téc. Profissionais / Avaliação de imóveis.

#### CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO

6.1. Permanecem inalteradas e vigentes as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato originário e em seus termos aditivos subsequentes, com exceção das cláusulas atualizadas por meio deste Termo de Apostilamento.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

7.1. Incumbirá à **CONTRATANTE** divulgar o presente instrumento no Diário Eletrônico da Defensoria Pública do Estado do Paraná; e no Portal da Transparência no sítio oficial da DPE-PR, nos termos do disposto nos arts. 91 e 94 da Lei nº 14.133/2021 e no art. 63, § 4º, da Resolução DPG nº 375/2023.

A **CONTRATANTE** assina o presente termo para que se produzam os necessários efeitos legais.

Curitiba, data da assinatura<sup>1</sup>.

**MATHEUS CAVALCANTI MUNHOZ**  
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ

**TESTEMUNHAS:**

Nome/CPF:

Nome/CPF:

**ANEXO I**

| Índice | 4,4247%                       |                                                                                 |                 |              |                |                         |                                        |                           |                           |                                        |                                                                 |  |  |  |  |
|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| LOTE   | LOCAL                         | DESCRIÇÃO                                                                       |                 | QTD ESTIMADA | VALOR UNITÁRIO | VALOR ESTIMADO ORIGINAL | VALOR REFERÊNCIA POR LOTE (AVALIAÇÕES) | VALOR UNITÁRIO REAJUSTADO | VALOR ESTIMADO REAJUSTADO | VALOR REFERÊNCIA POR LOTE (AVALIAÇÕES) | VALOR REFERÊNCIA POR LOTE (VALOR FIXO, CONFORME APÊNDICE DO TR) |  |  |  |  |
| 05     | Guarapuava e União da Vitória | Laudo de Avaliação de Imóvel (Determinação do valor de mercado do bem).         | Até 500 m²      | 4            | R\$ 470,83     | R\$ 1.883,32            | R\$ 5.649,96                           | R\$ 491,66                | R\$ 1.966,64              | R\$ 5.899,92                           | R\$ 1.350,00                                                    |  |  |  |  |
|        |                               |                                                                                 | De 500 a 1000m² | 1            | R\$ 470,83     | R\$ 470,83              |                                        | R\$ 491,66                | R\$ 491,66                |                                        |                                                                 |  |  |  |  |
|        |                               |                                                                                 | Acima de 1000m² | 1            | R\$ 470,83     | R\$ 470,83              |                                        | R\$ 491,66                | R\$ 491,66                |                                        |                                                                 |  |  |  |  |
|        |                               | Laudo de Avaliação de Imóvel (Determinação do valor de locação do bem por mês). | Até 500 m²      | 4            | R\$ 470,83     | R\$ 1.883,32            |                                        | R\$ 491,66                | R\$ 1.966,64              |                                        |                                                                 |  |  |  |  |
|        |                               |                                                                                 | De 500 a 1000m² | 1            | R\$ 470,83     | R\$ 470,83              |                                        | R\$ 491,66                | R\$ 491,66                |                                        |                                                                 |  |  |  |  |
|        |                               |                                                                                 | Acima de 1000m² | 1            | R\$ 470,83     | R\$ 470,83              |                                        | R\$ 491,66                | R\$ 491,66                |                                        |                                                                 |  |  |  |  |
|        |                               | VALOR MÁXIMO ESTIMADO (LOTE 05)                                                 |                 |              |                | R\$ 6.999,96            |                                        | R\$ 7.249,92              |                           |                                        |                                                                 |  |  |  |  |
|        |                               | VALOR ADICIONAL                                                                 |                 |              |                |                         |                                        |                           | R\$ 249,96                |                                        |                                                                 |  |  |  |  |

<sup>1</sup> A data da assinatura corresponde à data em que a CONTRATANTE realizou a assinatura digital.



Documento assinado digitalmente por **GUNTHER FURTADO, Analista da Defensoria Pública**, em 18/06/2025, às 10:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado digitalmente por **FABIA MARIELA DE BIASI, Assessora**, em 18/06/2025, às 10:33, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.  
Nº de Série do Certificado: 8431201152077426719



Documento assinado digitalmente por **MATHEUS CAVALCANTI MUNHOZ, Defensor Público-Geral do Estado do Paraná**, em 18/06/2025, às 11:52, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.  
Nº de Série do Certificado: 7893721704094571265



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.defensoria.pr.def.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.defensoria.pr.def.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0105210** e o código CRC **A8E2553B**.



Nota de Reserva

Encerrado até Janeiro

| Identificação   |                |              |          |
|-----------------|----------------|--------------|----------|
| Unidade Gestora |                | Documento    | Emissão  |
| 076000 - FADEP  |                | 2025NR000054 | 24/02/25 |
| Tipo de Reserva | Tipo Alteração | NR Original  | Valor    |
| PRÉ EMPENHO     |                |              | 900,24   |

| Detalhamento                  |                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Unidade Orçamentária          | 0760 - Fundo da Defensoria Pública do Estado do Paraná                     |
| SubUnidade                    | 00000 - 0 - Não definido                                                   |
| Programa de trabalho          | F.03.061.24. 8009 - Fundo da Defensoria Pública do Estado do Paraná FUNDEP |
| Identificador Exercício Fonte | 1 - Recursos do Exercício Corrente                                         |
| Fonte                         | 501 - Outros Recursos não Vinculados                                       |
| Marcador de Fonte             | 0000 - SEM MARCADOR                                                        |
| Tipo de Detalhamento de Fonte | 1 - COM DETALHAMENTO                                                       |
| Detalhamento de Fonte         | 000250 - Diretamente Arrecadado - Receita da Administração Indireta        |
| Natureza                      | 339039 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica                    |
| Região Intermediária          | 4100 - Estado                                                              |
| Município                     | 9999999 - Não informado                                                    |
| Meta Obra                     | 0 - Não definida                                                           |
| Emenda Parlamentar            | E0000 - Não definida                                                       |
| LME                           | 30 - Serviço e Utilities                                                   |
| Processo                      | 24.0.000002958-7                                                           |

| Observação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (REAJUSTE CONTRATUAL 1º TAP) Contratação, sob demanda, de empresa especializada para elaboração de laudo de avaliação de imóveis, obtenção do valor do bem e/ou valor de locação do bem para a Defensoria Pública do Estado do Paraná. Conrtatos 101/2032 - 102/2023 - 103/2023<br>AD VALOREM MAPENG<br>CNPJ: 68.314.293/0001-15 |

| Dados de Autenticidade                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | A autenticidade deste documento pode ser verificada por meio do endereço eletrônico abaixo:<br><a href="https://www.siafic.pr.gov.br/Siafic/downloadSignature?token=0cbdca7a6448498483482c79c1c8abb1">https://www.siafic.pr.gov.br/Siafic/downloadSignature?token=0cbdca7a6448498483482c79c1c8abb1</a> |

| Assinatura |
|------------|
|            |



**DPE PR**  
**DEFENSORIA PÚBLICA**  
DO ESTADO DO PARANÁ

DOE nº 826  
Disponibilização: 18/06/2025  
Publicação: 18/06/2025

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ  
Rua Mateus Leme, 1908 - Bairro Centro Cívico - CEP 80530-010 - Curitiba - PR - <https://www.defensoriapublica.pr.def.br/>

## EXTRATO

### Extrato do 1º Termo de Apostilamento ao Contrato n.º 102/2023 Pregão Eletrônico n.º 42/2023

Número SEI: 24.0.000002958-7

CONTRATANTE: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ – DPPR

CONTRATADA: AD VALOREM MAPENG LTDA, CNPJ nº 68.314.293/0001-15

Objeto: Reajuste 2024 do contrato n.º 102/2023, decorrente do Pregão Eletrônico nº 42/2023 (DPE/PR), para prestação de serviços de elaboração de laudos de avaliação de imóveis na região de região de Guarapuava e União da Vitória.

Reajuste pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA – IBGE), referente ao período de out/2023 a set/2024, no percentual de 4,4247%.

Valor total estimado máximo deste termo: R\$ 249,96 (duzentos e quarenta e nove reais e noventa e seis centavos).

Dotação Orçamentária: 0760.03.061.24.8009 / 50 / 3.3 – Fundo da Defensoria Pública - FUNDEP / Recursos Livres (não vinculados) / Outras Despesas Correntes. Fonte de Recursos: 501 - Outros Recursos não Vinculados (250). Detalhamento de Despesas: 3.3.90.39.05 Serv. Téc. Profissionais / Avaliação de imóveis.

Fundamentação Legal: art. 40, inc. XI, e 65, § 8º, da Lei nº 8.666/1993 c/c arts. 112, § 12, e 115 da Lei Estadual (PR) nº 15.608/2007, e consta expressamente na Cláusula Sétima do Contrato nº 101/2023.

**MATHEUS CAVALCANTI MUNHOZ**  
**Defensor Público-Geral do Estado do Paraná**



Documento assinado digitalmente por **MATHEUS CAVALCANTI MUNHOZ, Defensor Público-Geral do Estado do Paraná**, em 18/06/2025, às 11:52, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 7893721704094571265



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.defensoria.pr.def.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.defensoria.pr.def.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0105249** e o código CRC **6702AFB0**.

