



DPE **PR**

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO – DEFENSORIA PÚBLICA

CIAADI- PR

24 DE OUTUBRO DE 2022

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ - SEDE ADMINISTRATIVA
RUA MATEUS LEME, 1908 – CENTRO CÍVICO – CURITIBA/PR.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO

Este documento tem por objetivo apresentar a descrição das atividades mínimas a serem executadas de acordo com projeto arquitetônico, referente a reforma de imóvel que abriga posto de atendimento da Defensoria Pública do Estado do Paraná.

1.1. Local da Obra

O imóvel objeto desta reforma, fica localizado dentro do Centro Integrado de Atendimento ao Adolescente Infrator, situado na Rua Pastor Manoel Virginio de Souza, 1310, Capão da Imbuia, Cruritiba-PR. Coordenadas Aproximadas: -25.43257413124608, -49.20785301785716.

2. GENERALIDADES

2.1. Tipologia

Trata-se de edificação térrea, de padrões residenciais.

2.2. Quadro de áreas

QUADRO DE ÁREAS POR AMBIENTE	
SALA DE APOIO/ATENDIMENTO	38,33 ²
GABINETE 01	8,63m ²
GABINETE 02	9,53m ²
GABINETE 03	7,91m ²
COPA	5,43m ²
COPA	4,10m ²
I.S. PNE	2,98m ²
ÁREA TOTAL	
76,91m ²	

MEMORIAL DESCRITIVO

2.3. Quadro de pranchas de projeto

QUADRO DE PRANCHAS	
NOME	TAMANHO DA FOLHA
ARQ-DPP-CIAADI-R00-EX-01-IMPLANTAÇÃO	A1
ARQ-DPP-CIAADI-R00-EX-02- PLANTAS BAIXA, DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO	A1
ARQ-DPP-CIAADI-R00-EX-03-ELEVAÇÕES	A1
ARQ-DPP-CIAADI-R00-EX-04-PAGINAÇÃO DE FORRO	A3

2.4. Quadro de esquadrias

ESQUADRIAS				
CÓDIGO	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	PEITORÍL (cm)	DESCRIÇÃO
J01	120	100	110	Janela de correr 2 folhas, em alumínio e vidro, com pintura eletrostática branca
J02	60	80	138	Janela do tipo basculante, confeccionada em alumínio e vidro, com pintura eletrostática branca.
P01	80	210	0	Porta de giro em madeira, com folha semioca e pintura branca
P02	90	210	0	Porta de giro em madeira, com folha semioca e pintura branca

MEMORIAL DESCRITIVO

3. DOS SERVIÇOS

3.1. Preliminares

3.1.1. Limpeza inicial da Obra

A completa limpeza do canteiro e da edificação objeto da reforma, deverá ser realizada dentro da boa técnica e tomando os devidos cuidados de segurança. Permitindo o correto início das demais atividades.

3.1.2. Demolição de paredes, esquadrias e pisos

As paredes, rebocos e demais elementos que componham as divisórias deverão ser demolidos de acordo com o apresentado na prancha ARQ-DPP-CIAADI-R00-EX-02- PLANTAS BAIXA, DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO.

Deverão ser removidos todos os componentes de esquadrias pré-existentes no imóvel (Marcos, contramarcos, alizares, caixilhos...)

3.2. Alvenaria

As alvenarias deverão ser executadas em tijolo cerâmico maciço tamanho 5x10x20cm, posicionados com argamassa de assentamento, e em sua parte interna conter chapisco traço 1:3, com emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8.

Todos os rasgos feitos para execução dos projetos complementares deverão ser fechados com o mesmo acabamento das paredes.

Caixas embutidas pré-existentes, que não forem utilizadas, também deverão ser preenchidas e vedadas com o mesmo acabamento da alvenaria.

As paredes deverão atender as dimensões expostas em projeto, admitindo-se variação de 2cm em relação a espessura projetada.

Os vãos para colocação de portas e janelas devem atender as medidas e localizações previstas em projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO

O fechamento do fim da alvenaria até o forro deverá ser em chapas de drywall, substituindo inclusive os fechamentos já existentes, que são em madeira do tipo lambri, conforme ilustração abaixo:



Substituir os fechamentos em madeira por chapas de drywall.

3.3. Piso

Os pisos deverão ser regularizados com contrapiso em argamassa traço 1:4.

O acabamento será feito com preparo do piso cimentado (lixamento e limpeza), aplicação de primer epóxi e pintura com tinta epóxi em uma tonalidade cinza claro, 2 demãos.

3.4. Revestimentos

As paredes internas receberão massa corrida, aplicada sucessivamente em camadas finas, até se obter o nivelamento desejado, aguardando um período de secagem de 4 horas entre cada camada. A massa corrida deve ser aplicada diretamente e na consistência original do produto. As camadas devem ser lixadas com lixa grana 150 a 180, fazendo com que a base fique perfeitamente lisa.

As faces externas das paredes serão pintadas com tinta resina acrílica Premium para cerâmica, duas demãos.

MEMORIAL DESCRITIVO

Deverá ser evitada a aplicação prematura de tinta em substratos com cura insuficiente, pois a umidade e alcalinidade elevada acarretam danos à pintura. As tintas serão aplicadas sobre substrato isento de óleo, graxa fungos, algas, bolor, eflorescências e materiais soltos. Nos ambientes externos, as pinturas não serão efetuadas nas ocasiões de ocorrência de chuvas e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar. Nos ambientes internos, as pinturas serão realizadas em condições de clima que permitam manter abertas as portas e janelas.

A tinta deverá ser aplicada com um rolo, respeitando o tempo de intervalo entre demãos de cada fabricante especificado no produto.

3.5. Do forro

Nos locais indicados em projeto deverá ser instalado forro modular de fibra mineral, ou madeira tipo lambri.

- A estrutura do forro modular se dará através de perfil metálicos formato “T”, sustentados por tirantes metálicos fixados ao madeiramento da cobertura;
- Para acabamento do forro devem ser utilizados acessórios do mesmo material tais como, molduras e emendas, na mesma cor.

3.6. Rodapés

Os rodapés serão em poliestireno com acabamento na cor branca e altura de 5cm.

3.7. Esquadrias

As janelas serão em alumínio, linha comercial, cor branca, salvo definição contrária do projeto arquitetônico. As formas e dimensões das esquadrias, devem estar em conformidade com o quadro de esquadrias locado neste documento, bem como no disposto na

MEMORIAL DESCRITIVO

prancha ARQ-DPP-CIAADI-R00-EX-02- PLANTAS BAIXA, DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO.

As portas internas serão deverão ser de madeira, do tipo semioca, com acabamento melaminico na cor branca.

A porta principal de entrada deverá ser reaproveitada, lixada e vernizada.

Todos os parafusos utilizados na montagem devem ser de aço inoxidável.

As esquadrias deverão ser entregues completas, incluindo as ferragens e artefatos similares, tais como fechos, fechaduras, comandos, alças, trincos, chaves, etc. Deverão ser fornecidos os contramarcos em alumínio, com todos os dispositivos para fixação ao prédio. As esquadrias devem ser resistentes às ações dos ventos.

Os vidros das janelas deverão ter entre 6 e 10 mm, podendo ser temperado ou vidro comum laminado.

3.8. Instalações Hidrossanitárias

Serão executados dentro dos padrões mínimos permitidos pela Empresa de abastecimento local e pela ABNT, e obedecendo aos Projetos Complementares. As tubulações de escoamento sanitário e águas servidas e pluviais serão de PVC rígido, soldável, inclusive conexões, ambos de primeira qualidade, e executados conforme projeto.

As instalações deverão ser executadas de forma a garantir a fácil ligação a rede de abastecimento e rede coletora mais próxima.

3.9. Calçamento externo

O mesmo deverá seguir desenhos expostos na planta de implantação e serem executados em concreto moldado in loco.

Nas áreas onde não houver previsão de calçada, deverá ser recoberto com camada de brita, conforme demarcado na planta de implantação.

MEMORIAL DESCRITIVO

3.10. Limpeza final

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos;
- Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, etc., serão limpos abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza;
- Deverá ser consultado ao departamento responsável no complexo penitenciário sobre a destinação do entulho e materiais para reaproveitamento.

4. CONSIDERAÇÕES GERAIS

4.1. Dos equipamentos

A CONTRATADA obriga-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias à boa execução dos serviços. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho. A CONTRATADA deverá verificar periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos, inclusive o uso de “EPI” (Equipamento de proteção individual) conforme NR 6, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento de qualquer equipamento. Caso seja necessário o uso de algum equipamento que não seja de propriedade do construtor, este será obrigado a sublocá-lo imediatamente, visando não se observar atrasos na execução dos serviços.

Os equipamentos e ferramentas serão empregados de acordo com as necessidades dos serviços. Deverão ser previstas, a critério da CONTRATADA, as localizações dos equipamentos fixos, tais como

MEMORIAL DESCRITIVO

betoneiras, serra circular e etc. Os equipamentos somente poderão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

5.1. Divergências projetuais

Por se tratar de uma obra de reforma, podem ocorrer divergências durante a execução da mesma, portanto, havendo divergências, seguir o especificado em item específico do termo de referência.


O projeto de arquitetura, bem como este documento separadamente não fornecem informações suficientes para a reforma, devendo ser consultado em simultaneidade todos os outros projetos complementares, bem como o Termo de Referência da licitação e demais documentos fornecidos.

Alterações em relação ao projeto, durante a execução, precisam ser justificadas e, caso sejam pertinentes, autorizadas pela equipe técnica da Defensoria Pública do Estado.

MEMORIAL DESCRITIVO

6. RESPONSÁVEL TÉCNICO


- Arq. Briam Lorrann Belarmino da Silva
CAU: A136671-8
- Registro de Responsabilidade Técnica (Rascunho):



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12076964



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: BRIAM LORRANN BELARMINO DA SILVA	CPF: 008.XXX.XXX-19
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista	Nº do Registro: 00A1366718

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12076964I00CT001	Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Cadastro: 15/06/2022	Forma de Registro: INICIAL
Data de Registro: 01/07/2022	Forma de Participação: INDIVIDUAL
Tipologia: Público	

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69	Pago em: 30/06/2022
-------------------------	---------------------

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ	CPF/CNPJ: 13.XXX.XXX/0001-39
Tipo: Órgão Público	Data de Início: 25/05/2022
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00	Data de Previsão de Término: 31/07/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 82810400	Nº: 1310
Logradouro: PASTOR MANOEL VIRGÍNIO DE SOUZA	Complemento:
Bairro: CAPÃO DA IMBUÍ	Cidade: CURITIBA
UF: PR	Longitude:
	Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

projeto arquitetônico e hidrossanitário de reforma de posto de atendimento da Defensoria Pública do Estado do Paraná no Centro Integrado de atendimento ao adolescente infrator-CIAADI

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 83
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 83
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	Unidade: metro quadrado

MEMORIAL DESCRITIVO



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12076964



Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12076964I00CT001	DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ	INICIAL	15/06/2022

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista BRIAM LORRANN BELARMINO DA SILVA, registro CAU nº 00A1366718, na data e hora: 15/06/2022 15:16:53, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 21/09/2022 às 12:34:22 por: siccau, ip 10.128.0.1.