



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 14.360.078-5
Contrato nº 008/2017
Dispensa de Licitação nº 024/2017

TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ (LOCATÁRIA) E A PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL, MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, REPRESENTADA NESTE ATO POR CLAIR SPANHOL E MARLI FÁTIMA GUADAGNIM, PARA INSTALAÇÃO DA SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA NO MUNICÍPIO DE CASCAVEL-PR.

A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.950.733/0001-39, localizada na rua Cruz Machado, nº 58, Centro, Curitiba, Paraná, neste ato representada pelo Defensor Público-Geral, SÉRGIO ROBERTO RODRIGUES PARIGOT DE SOUZA, CPF nº 186.034.919-68 e pelo RG nº 874.531-5, doravante denominada LOCATÁRIA, e de outro, MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.217.968/0001-77, doravante denominado LOCADOR, representada por seus procuradores CLAIR SPANHOL, CPF Nº 802.508.749-20 e MARLI FÁTIMA GUADAGNIM, CPF nº 679.887.259-04, a qual aluga à LOCATÁRIA o imóvel situado na Rua São Paulo, nº 346, Centro, Cascavel-PR, destinado às instalações da Defensoria Pública do Estado do Paraná no município de Cascavel-PR, sob as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL

O imóvel objeto desta locação localiza-se na Rua São Paulo, nº 346, Centro, Cascavel-PR, encontrando-se devidamente registrado no 3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel-PR, sob a matrícula nº 38.637 e apresenta as seguintes características:

Tipo de Construção: alvenaria
Tipo do Imóvel: prédio comercial
Área do Terreno: 700,00m²
Área Alugada: 700,00m²

6

10



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO E VIGÊNCIA

O prazo da presente locação será de 60 (sessenta) meses a contar da data do atestado de recebimento do imóvel com as efetivas adaptações convencionadas pelas partes, descritas no ANEXO I deste contrato.

§1º – O atestado de entrega do imóvel deverá ser firmado por membro ou servidor da Defensoria Pública do Estado do Paraná, após o término das obras solicitadas pela LOCATÁRIA, lavrado em auto de vistoria.

§2º – O prazo de entrega das obras solicitadas será de, no máximo, 30 (trinta) dias a contar da assinatura do contrato. Este prazo poderá ser prorrogado formalmente pela LOCATÁRIA por igual período, desde que solicitado formal e tempestivamente pelo LOCADOR e conquanto seja justificativa plausível.

§3º – No caso de descumprimento do prazo estabelecido no parágrafo anterior, aplicar-se-á multa diária de 1% do valor do contrato, até o limite de 20% do valor contratual.

§4º - O LOCADOR informará oficialmente à LOCATÁRIA da finalização das adaptações listadas no ANEXO I, a partir do que a LOCATÁRIA terá um prazo máximo de 15 (quinze) dias para emitir atestado de recebimento. Somente a partir da data deste atestado de recebimento será devido o valor do aluguel previsto na Cláusula Terceira.

§5º - O LOCADOR deverá providenciar a execução das reformas e adaptações no imóvel, consoante ANEXO I deste contrato, sem custos para a LOCATÁRIA, consideradas necessárias ao bom funcionamento da Defensoria Pública no Município de Cascavel-PR.

§6º - Em caso de não atendimento integral pelo LOCADOR dos itens constantes dos anexos que descrevem as adaptações no imóvel que ficam a cargo do proprietário, a LOCATÁRIA notificará o LOCADOR para que execute as obras acordadas e não realizadas. Caso o LOCADOR não execute as obras listadas na notificação dentro do prazo estipulado, a LOCATÁRIA poderá contratar os serviços necessários, cujo valor será descontado do aluguel até a terça parte de cada vencimento até que se complete o valor do serviço, sem prejuízo da aplicação das demais cláusulas contratuais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO DO ALUGUEL

O aluguel será de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) e devido por mês vencido e será pago até o 20º (vigésimo) dia subsequente ao vencimento, via depósito na conta-corrente nº 5.487-9, agência nº 4396-6, Banco SICOOB, de titularidade de MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 17.217.968/0001-77), mediante a emissão de nota de débito pelo LOCADOR (modelo incluso), sem prejuízo das necessárias certidões mencionadas neste contrato. Para fins de facilitação de procedimento interno desta instituição, o primeiro aluguel será devido proporcionalmente aos dias efetivos de locação, considerando aqueles compreendidos entre a data da emissão do atestado de recebimento do imóvel e o último dia do mês, pagamento este que deverá ocorrer até o 20º (vigésimo) dia do mês posterior.

Pg. 2 de 12



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

§1º - É de responsabilidade do LOCADOR informar, mediante ofício, à LOCATÁRIA qual o número da agência e conta-corrente bancária para efetivação dos pagamentos dos alugueres, em caso de alteração do número já fornecido.

§2º - O atraso no pagamento poderá acarretar a incidência de juros moratórios sobre a parcela devida, fixados em 0,5% (meio por cento) ao mês.

§3º - Os pagamentos dos aluguéis ficarão condicionados à regularização do imóvel junto aos órgãos públicos mediante o cumprimento das determinações da polícia edilícia, expedição de "habite-se" e do auto de vistoria do corpo de bombeiros, possibilitando o desenvolvimento regular dos serviços públicos prestados pela LOCATÁRIA.

§4º - O aluguel passará a ser devido somente depois de emitido o atestado de recebimento de imóvel, a ser firmado por membro ou servidor da LOCATÁRIA após o término das obras de que tratam o ANEXO I.

§5º - Os pagamentos dos aluguéis ficarão condicionados à apresentação mensal das certidões de regularidade fiscal federal, estadual e municipal, da certidão de regularidade do FGTS e da certidão de regularidade trabalhista (CNDT).

§6º - O prazo para pagamento mencionado no *caput* somente terá início após a apresentação de todos os documentos indicados no §5º, indicando a manutenção das condições de habilitação pelo LOCADOR.

§7º - Os ônus decorrentes de eventual atraso no pagamento dos aluguéis por falta de apresentação dos documentos referidos no §5º correrão exclusivamente por conta do LOCADOR.

CLÁUSULA QUARTA – DO REAJUSTE DO ALUGUEL

O aluguel será reajustado a cada 12 (doze) meses, considerando a data em que o LOCADOR apresentou a proposta mais recente e incidindo sobre o valor mensal do próximo aluguel que se iniciar, com base na média aritmética entre os seguintes índices: Índice Geral de Preços do Mercado – IGP-M da FGV, Índice de Preços ao Consumidor – IPC da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE / USP) e Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA do IBGE, e, se qualquer deles for extinto, de outro índice que venha a substituí-lo, a critério da Administração.

CLÁUSULA QUINTA – DO IPTU E DA TAXA DE COLETA DE LIXO

O valor do IPTU e da taxa de coleta de lixo que incidirem dentro do prazo do presente contrato efetivamente em vigência serão reembolsados pela LOCATÁRIA diretamente ao LOCADOR, mediante apresentação do comprovante devidamente quitado perante a Prefeitura Municipal da comarca do imóvel e dos documentos mencionados no parágrafo quinto da cláusula terceira. Frise-se, que o valor do IPTU e a taxa de coleta de lixo para o exercício de 2017 e para o último exercício previsto neste contrato (assim como no caso de eventual rescisão antecipada), serão pagos proporcionalmente pela LOCATÁRIA, considerando para tanto a data descrita no *caput* da Cláusula Segunda deste instrumento.

Parágrafo único – Fica o LOCADOR obrigado a apresentar, ao final de cada exercício, tanto para o IPTU como para a taxa de coleta de lixo, os cálculos e índices que fundamentem eventuais correções.



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

CLÁUSULA SEXTA – DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO

O presente instrumento contratual poderá ser alterado, com as devidas justificativas, por acordo entre as partes, para restabelecer o equilíbrio inicialmente fixado entre os encargos do contratado e a retribuição da Administração, na hipótese em que sobrevierem fatos imprevisíveis, ou previsíveis, mas de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual, nos termos do artigo 112, § 3º, inciso II, da Lei Estadual nº 15.608/07.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA

Os impostos, taxas, contribuições de melhoria e contribuições sociais que incidirem sobre o imóvel, ainda que resultantes de lei nova promulgada na vigência do contrato ou de suas prorrogações, correrão exclusivamente por conta do LOCADOR, obrigando-se a LOCATÁRIA a pagar o Imposto Predial e Territorial Urbano, a taxa de coleta de lixo referentes ao imóvel e as despesas ordinárias de limpeza, fornecimento de energia elétrica, água, telefone, internet, manutenção dos equipamentos de combate a incêndio e aparelhos de ar-condicionado instalados no imóvel, assim como eventuais encargos vinculados a estes itens, sem prejuízo da aplicação da Cláusula Décima Primeira, especialmente o item XVI deste instrumento.

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRAS

A LOCATÁRIA poderá fazer no imóvel, por sua conta, mediante autorização escrita do LOCADOR, as modificações e as obras de adaptação que julgar necessárias aos serviços do órgão que no mesmo funcionar.

CLÁUSULA NONA – DA CONSERVAÇÃO

A LOCATÁRIA deverá trazer o imóvel em boas condições de limpeza e conservação, para restituí-lo quando findo ou rescindido o contrato, no estado em que o recebeu, salvo as modificações e as obras regularmente autorizadas e as deteriorações decorrentes do uso normal do imóvel.

CLÁUSULA DÉCIMA – DOS REPAROS NECESSÁRIOS E DAS BENFEITORIAS

Ficam a cargo do LOCADOR as obras de manutenção estrutural, de reforma ou de acréscimos que interessem e sejam necessárias à estrutura integral do imóvel.

§1º – A necessidade de reparos será comunicado por escrito ao LOCADOR, que deverá iniciar a execução dos serviços de correção em até 10 dias corridos. Inerte o LOCADOR após este prazo, a LOCATÁRIA fica desde já autorizada a mandar executar os serviços, mediante cotação com três orçamentos (se possível), descontando do aluguel, pela terça parte, até solução do débito, não só a despesa efetuada como também a multa de 20% (vinte por cento) sobre a mesma.

§2º - Em caso de obras de caráter urgente, o prazo mencionado no parágrafo anterior é reduzido para 48h.

§3º - Na hipótese de inviabilização do uso do imóvel em virtude das obras mencionadas nos §§1º e 2º por prazo superior a 3 (três) dias, a LOCATÁRIA fica



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

autorizada a descontar do valor do aluguel o montante proporcional aos dias de inutilização do imóvel.

§4º - Finda a locação, toda e qualquer benfeitoria útil ou necessária realizada pela LOCATÁRIA, removível e não indenizada pelo LOCADOR mediante compensação no valor do aluguel, poderá ser levantada, às suas expensas, desde que sua retirada não acarrete danos ao imóvel e que este seja devolvido de acordo com o estabelecido na CLÁUSULA NONA.

§5º - O valor de toda e qualquer benfeitoria útil ou necessária, realizada pela LOCATÁRIA, que não possa ser removida sem causar danos ao imóvel poderá ser abatido dos aluguéis a serem pagos, no percentual sobre cada parcela mensal, até integral ressarcimento, no limite estabelecido pelas partes. Se já findo o contrato, tais benfeitorias deverão ser indenizadas à LOCATÁRIA pelo LOCADOR.

§6º - As benfeitorias voluptuárias, desde que autorizada pelo LOCADOR, serão indenizadas. As benfeitorias voluptuárias não autorizadas pelo LOCADOR poderão ser levantadas pela LOCATÁRIA, desde que sua retirada não afete a estrutura do imóvel.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

Caberá ao LOCADOR:

I – Entregar o imóvel nas condições estabelecidas neste contrato e descritas nos Laudos de Vistoria Prévio, sendo de sua obrigação a obtenção das necessárias aprovações e de licenças, alvarás e assemelhados perante os órgãos competentes;

II – Manter-se regular perante os fiscos estadual, municipal e federal, assim como perante o "FGTS" e a Justiça do Trabalho, consistindo as certidões negativas condição para pagamento do aluguel. Esta exigência refere-se tanto ao proprietário do imóvel quanto à imobiliária que intermedeia o presente negócio jurídico;

III – Fornecer declaração, quando requisitada pela LOCATÁRIA, atestando que não pesa sobre o imóvel qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da Administração;

IV – Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel;

V – Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;

VI – Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

VII – Fornecer à LOCATÁRIA descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua vistoria para entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;

VIII – Fornecer à LOCATÁRIA nota de débito discriminado das importâncias pagas, vedada a quitação genérica. O LOCADOR deverá fornecer, também, declaração anual de quitação;

IX – Pagar as taxas de administração imobiliária se houverem, e



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

de intermediações, nestas compreendidas as despesas necessárias à aferição da idoneidade do pretendente;

X – Pagar os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel;

XI – Entregar, em perfeito estado de funcionamento, os sistemas de ar-condicionado (se existentes no imóvel), combate a incêndio e rede de lógica, bem como o sistema hidráulico e a rede elétrica;

XII – Manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de dispensa de licitação;

XIII – Providenciar a atualização do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros;

XIV – Fornecer declaração atestando não haver impedimento em contratar com a Administração Pública;

XV – Informar à LOCATÁRIA quaisquer alterações na titularidade do imóvel, inclusive com a apresentação da documentação correspondente.

XVI – Ainda, Limpeza semestral da caixa d'água; limpeza mensal das calhas e demais dutos de escoamento pluvial, caso houver, de acordo com a necessidade do imóvel e em casos eventuais; jardinagem e limpeza mensal do quintal, caso houver, conforme as características do imóvel; manutenção do elevador ou plataforma de elevação, caso houver; manutenção do portão eletrônico, caso houver; controle anual de pragas e insetos (desinsetização e desratização); manutenção básica preventiva/corretiva da estrutura elétrica e hidráulica do imóvel, tais como: consertos de válvula de descarga, troca de reatores, entre outros serviços de pequeno vulto.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido, sem qualquer direito a indenização ou multa, por proposta da autoridade competente e mediante aviso-prévio de 30 (trinta) dias, se a Defensoria Pública do Estado do Paraná não mais necessitar do imóvel para abrigar o órgão que o ocupa ou para a instalação de qualquer outro serviço público, na forma prevista neste contrato.

§1º - Será, também, rescindido este contrato, independentemente de comunicação prévia, multa ou indenização por ambas as partes, ficando assegurados à LOCATÁRIA os direitos legalmente previstos, nos seguintes casos:

I – Ocorrência de incêndio, eventos derivados de força maior ou caso fortuito, devidamente comprovados, ou, ainda, fato que impossibilite o uso do imóvel para os fins a que se destina a presente locação;

II – Desapropriação do imóvel, ressalvadas as partes de seus interesses apenas junto ao ente expropriante;

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA SEGURANÇA DA LOCAÇÃO

O LOCADOR declara renunciar, durante a vigência deste contrato, ou de suas prorrogações, ao direito de rescindi-lo, com base no artigo 571 do Código Civil. Igualmente, obriga-se, por si e seus sucessores, a garantir à LOCATÁRIA, durante o prazo do contrato e de suas prorrogações, o uso pacífico do imóvel, e, no caso de venda, a



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

fazer constar da escritura expressamente, a obrigação de serem integralmente respeitadas as condições deste contrato pelo comprador. Para fim de vinculação do eventual comprador, será o contrato de locação registrado na matrícula correspondente do Cartório de Registro de Imóveis, na forma da lei, constituindo essa providência e os respectivos ônus financeiros, obrigação do LOCADOR.

§ 1º - Correrão por conta do LOCADOR todas as despesas oriundas da lavratura de registro do presente contrato e de suas eventuais prorrogações, bem como as de sua eventual rescisão, salvo na hipótese de ocorrer por culpa da LOCATÁRIA.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

A inexecução total ou parcial do contrato, ou o descumprimento de qualquer dos deveres elencados no contrato, sujeitará o LOCADOR, garantida a prévia defesa, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às penalidades de:

I – advertência por faltas leves, assim entendidas como aquelas que não acarretarem prejuízos significativos aos objetos da contratação;

II – multa moratória de até 1% (um por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor mensal da contratação, até o limite de 30 (trinta) dias;

III – multa compensatória de até 20% (vinte por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total ou parcial da obrigação assumida, podendo ser cumulada com a multa moratória;

IV – suspensão de licitar e impedimento de contratar com a Defensoria Pública do Estado do Paraná, pelo prazo de até dois anos;

V – declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o LOCADOR ressarcir a Administração pelos prejuízos causados;

§1º - A penalidade de multa pode ser aplicada cumulativamente com as demais sanções.

§2º - Também ficam sujeitas às penalidades de suspensão de licitar, impedimento de contratar e de declaração de inidoneidade previstas acima, as empresas ou profissionais que, em razão do presente contrato:

I – tenham sofrido condenações definitivas por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de tributos;

II – demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

§3º - A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa observando-se o procedimento previsto na Lei Federal nº 8.666/93 e na Lei Estadual nº 15.608/07.

§4º - A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

Handwritten signature and initials, including a large bracket on the right side and a circular stamp at the bottom right.



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

§5º - As multas devidas e/ou prejuízos causados à LOCATÁRIA serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor da Defensoria Pública do Estado do Paraná, ou ainda, quando for o caso, cobrados judicialmente.

§6º - Caso a LOCATÁRIA determine, a multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada.

§7º - As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA CLÁUSULA PENAL

A parte que infringir, total ou parcialmente, cláusula deste contrato, ficará obrigada ao pagamento de multa de 20% (vinte por cento) do valor do aluguel à época da infração, e, ainda, em caso de procedimento judicial, ao pagamento de honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) sobre o valor da causa.

Parágrafo único – Não caracteriza infração contratual o pagamento dos alugueres com inobservância do prazo estabelecido na cláusula terceira deste instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO VALOR DO CONTRATO

O valor do presente contrato é de R\$ 745.932,60 (Setecentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e dois reais e sessenta centavos), devendo a despesa ocorrer à conta da dotação orçamentária:

Dotação orçamentária: 07.01.03.122.43.4008 – Gestão da Defensoria Pública do Estado do Paraná;

Rubricas 3.3.90.36.10 - Locação de Imóveis (R\$ 48.000,00) e 3.3.90.39.55 Tributos à conta do locatário (R\$ 1.728,84) para o exercício de 2017.

Fonte 100 – Recursos Próprios do Tesouro – Ordinário não vinculado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA FACULDADE DA LOCATÁRIA

Nos dois primeiros meses do exercício orçamentário, em virtude da possibilidade de atraso na distribuição do orçamento ou de outras providências de ordem administrativa, não ocorrerá mora e nem correção monetária da LOCATÁRIA, sendo-lhe facultado a pagar os aluguéis vencidos durante o 3º (terceiro) mês.

Fica autorizada a LOCATÁRIA a promover a retenção dos tributos e/ou contribuições devidas pelo LOCADOR nas hipóteses legalmente previstas.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do presente contrato será exercida por um representante da Administração, indicado em ato específico, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato e de tudo dará ciência à



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

Administração.

§ 1º - A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do LOCADOR, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da LOCATÁRIA ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

§ 2º - O fiscal do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome das pessoas eventualmente envolvidas, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

§ 3º - As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal do contrato deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil, para a adoção das medidas convenientes.

§ 4º - O LOCADOR indicará um representante para representá-lo na execução do contrato, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da assinatura do presente instrumento contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS PRERROGATIVAS DA LOCATÁRIA

Constituem prerrogativas da LOCATÁRIA:

I. Modificar, unilateralmente, o presente instrumento contratual, para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitados os direitos do LOCADOR;

II. Rescindir, unilateralmente, o presente instrumento contratual, nas hipóteses legalmente previstas;

III. Fiscalizar a regular execução do presente instrumento contratual;

IV. Aplicar sanções motivadas pela inexecução total ou parcial do ajuste; e

V. Nos casos de interesse público e nas hipóteses de necessidade de acautelar a apuração administrativa de infrações contratuais pelo LOCADOR e de rescisão administrativa do contrato, pode, provisoriamente, ocupar bens imóveis e utilizar-se de bens móveis, pessoal e serviços vinculados ao objeto do contrato.

CLÁUSULA VIGÉSSIMA – DAS DISPOSIÇÕES APLICÁVEIS

Aplicam-se ao presente contrato as disposições da Lei Federal nº 8.666/93 e da Lei Estadual nº 15.608/08, em especial no que se refere aos casos omissos.

12 de 12



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

CLÁUSULA VIGÉSSIMA PRIMEIRA – DO FORO DO CONTRATO

Fica eleito o Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, para dirimir as questões oriundas deste ajuste, com exclusão de outro qualquer, ainda que privilegiado.

E por estarem de acordo, firmam as partes o presente instrumento, na presença das testemunhas abaixo.

Curitiba, 21, Setembro de 2017.

Sérgio Roberto Rodrigues Parigot de Souza
Defensor Público-Geral
Locatária

Mais Empreendimentos Imobiliários Ltda
Clair Spanhol
Marli Fátima Guadagnim

Testemunhas

Nome: MARCELO SUZAREZ DIGEKMANIS
RG: 9.673.996-2

Nome: DRUNO Campos Faria
RG: 42.093.3840-SP

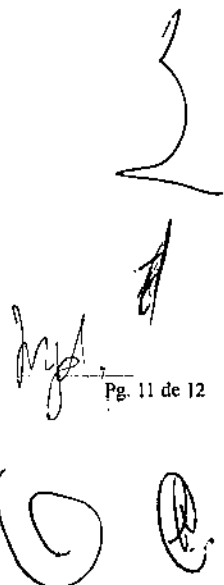


DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

ANEXO I

LISTA DE ADAPTAÇÕES ACORDADAS COM O PROPRIETÁRIO

Uma rampa de acesso na entrada principal.





DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Coordenadoria Geral de Administração

MODELO DE NOTA DÉBITO MENCIONADA NA CLÁUSULA TERCEIRA (DO PÁGAMENTO DO ALUGUEL)

TIMBRE DA IMOBILIÁRIA RESPONSÁVEL PELA ADMINISTRAÇÃO DO IMÓVEL, SE HOUVER.

| | |
|----------------|--------|
| NOTA DE DÉBITO | VALOR: |
| Nº | R\$ |

Devedor: Defensoria Pública do Estado do Paraná – CNPJ nº 13.950.733/0001-39

Referência: Locação de Imóvel localizado na Rua São Paulo, nº 346, Centro, Cascavel-PR, de propriedade de MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.217.968/0001-77.

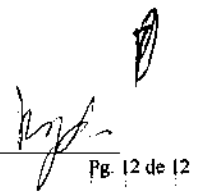
Período: _____ à _____

O valor será creditado na conta-corrente nº 5.487-9, agência nº 4396-6, Banco SICCOOB, em nome de MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.217.968/0001-77, especificada na Cláusula Terceira do Contrato _____/2017-DPPR.

Cascavel-PR, _____ de _____ de 2017.


MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 17.217.968/0001-77





ESTADO DO PARANA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

NOTA DE EMPENHO - EMP DATA: 31/08/2017 PEDIDO: 07000007000392 EMPENHO: 0700000700550-1

ORGAO : DEFENSORIA PUBLICA
UNIDADE : DEFENSORIA PUBLICA
SUB-UNIDADE : DEFENSORIA PUBLICA C.N.P.J DA UNIDADE: 13.950.733.0001-39
PROJ/ATIV. : GESTAO DA DEFENSORIA PUBLICA
CARACTERISTICAS - RECURSO : NORMAL TIPO EMPENHO .. : GLOBAL
ADIANTAMENTO : NAO DATA-LIMITE : / / DIFERIDO : NAO
OBRA : NAO ESCRITURAL . : NAO PREVISAO PGTO . :
UTILIZACAO.. : NAO INFORMADO FORMA LICITACAO : ISENTO N.: ART.34-VIII
TIPO LICITACAO : 5-NAO APLICAR
RES.SALDO .. : NAO CONVENIO : NAO
COND PAGTO.. : PRazo ENTR:
D.D.F. : *** NAO INFORMADA
P.A.D.V. ... : NAO INFORMADO NR. SID...: NAO INFORMADO

CREDOR -

TIPO CREDOR : 1 - PF, PJ, ORGAO NAO INTEGRANTE OFSS
CODIGO : 1020930-7 CGC : 17217968000177 C/C BANCO 0756 AG. 4396 CONTA 0000005487-9
NOME : MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME
ENDEREÇO : MARECHAL LOTT 602 SALA 01 CENTRO CAFELANDIA CEP: 85415000 U.F.: PR

Table with 4 columns: DOTACAO ORCAMENTARIA, SALDO ORCAM. ANTERIOR, VALOR EMPENHADO, SALDO ORCAM. ATUAL. Row 1: 07 01 0000 4008 0000 3390.3955 100, 1.278.095,95, 1.728,84, 1.276.367,11

VALOR TOTAL DO EMPENHO : 1.728,84 (UM MIL, SETECENTOS E VINTE E OITO REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAS - VOS)

HISTORICO : EMPENHO DIS 0024/17_DISP.LICT_CTR 0008/17_ALUG.SEDE_CASCADEL/PR_RUA S.PAULO,346/CENTRO.ESTE EMP P/TRIBUTOS AO LOCATAR.01/09 A 31/12/17.PI:14.360.078-5

DATA AUTORIZACAO DESPESA : 31/08/2017 ORDENADOR DA DESPESA : 02025 - SERGIO R. PARIGOT SOUZA

Edione Bernardino (signature) EDIONE BERNARDINO CONTADORA - CRC 062482/PR COORDENACAO GERAL DE ADMINISTRACAO Sergio Roberto R. Parigot de Souza (signature) Sérgio Roberto R. Parigot de Souza Defensor Público-Geral

ESTADO DO PARANA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

NOTA DE EMPENHO - EMP DATA: 31/08/2017 PEDIDO: 070000007000391 EMPENHO: 07000000700549-2

ORGAO : DEFENSORIA PUBLICA
UNIDADE : DEFENSORIA PUBLICA
SUB-UNIDADE : DEFENSORIA PUBLICA C.N.P.J DA UNIDADE: 13.950.733.0001-39
PROJ/ATIV. : GESTAO DA DEFENSORIA PUBLICA
CARACTERISTICAS - RECURSO : NORMAL TIPO EMPENHO .. : GLOBAL
ADIANTAMENTO : NAO DATA-LIMITE : / / DIFERIDO : NAO
OBRA : NAO ESCRITURAL . : NAO PREVISAO PGTO . :
UTILIZACAO.. : NAO INFORMADO FORMA LICITACAO : ISENTO N.: ART.34-VIII
TIPO LICITACAO : 5-NAO APLICAR
RES.SALDO .. : NAO CONVENIO : NAO
COND PAGTO.. : PRAZO ENTR:
D.D.F. : *** NAO INFORMADA NR. SID.... : NAO INFORMADO
P.A.D.V. : NAO INFORMADO

CREDOR -
TIPO CREDOR : 1 - PF, PJ, ORGAO NAO INTEGRANTE OFSS
CODIGO : 1020930-7 CGC : 17217968000177 C/C BANCO 0756 AG. 4396 CONTA 0000005487-9
NOME : MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME
ENDERECO : MARECHAL LOTT 602 SALA 01 CENTRO
CAFELANDIA CEP: 85415000 U.F.: PR

DEMONSTRATIVO DO SALDO ORCAMENTARIO

| DOTACAO ORCAMENTARIA | SALDO ORCAM. ANTERIOR | VALOR EMPENHADO | SALDO ORCAM. ATUAL |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|
| 07 01 0000 4008 0000 3390.3910 100 | 1.326.095,95 | 48.000,00 | 1.278.095,95 |

VALOR TOTAL DO EMPENHO : 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)

HISTORICO : EMPENHO DIS 0024/17_DISP_LICT_CTR 0008/17_ALUGUEL DA SEDE CASCAVEL/PR_RUA SÃO PAULO,346/CENTRO_ESTE
EMP.PERÍODO 01/09/17 A 31/12/17. PI.:14.360.078-5.

DATA AUTORIZACAO DESPESA : 31/08/2017 ORDENADOR DA DESPESA : 02025 - SERGIO R. PARIGOT SOUZA

Edione Bernardino
EDIONE BERNARDINO
CONTADOR(A)-CRC 062452/PR
COORDENACAO GERAL DE ADMINISTRACAO

Sergio Roberto R. Parigot de Souza
Sergio Roberto R. Parigot de Souza
Defensor Público-Geral

VALIDADE UNO

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Federal fl. 106 | 09 / 01 / 18 |
| INSS fl. 106 | 09 / 01 / 18 |
| FGTS fl. 145 | 14 / 09 / 17 |
| Estadual fl. 107 | 10 / 11 / 17 |
| Municipal fl. 146 / fl. 108 | 16 / 09 / 17 |
| Trabalhista fl. 110 | 03 / 01 / 18 |

18/10/17

31/08/2017 31/08/2017 301705.FDD7680R

Serviço Social Autônomo

PARANÁ PREVIDÊNCIA

Termo de Apostila no Contrato nº 13/2013

CONTRATANTE: PARANAPREVIDÊNCIA. PROTOCOLO: 14.704.111-0.
CONTRATADA: TECNOLIMP - SERVIÇOS LTDA.
OBJETO: Por meio da Resolução nº 138/2017 do Conselho Diretor, fica reajustado o valor mensal do Contrato, para R\$ 87.034,50, com a aplicação do índice de 7,32%, conforme autorização no despacho do Governador do Paraná, e de acordo com a Cláusula Nona do Contrato nº 13/2013.

Curitiba, 20 de Setembro de 2017

Wilson Luiz Darienzo Quinteiro - Diretor-Presidente

90647/2017

Extrato do Termo Aditivo nº 03 ao Contrato nº 19/2014

CONTRATANTE: PARANAPREVIDÊNCIA. PROTOCOLO: 14.665.816-4.
CONTRATADA: CIA. BRASILEIRA DE SOLUÇÕES E SERVIÇOS-ALELO.
OBJETO: Prorrogação de prazo contratual da prestação de serviços de confecção, fornecimento e gerenciamento de liquetes-refeição na modalidade de cartão magnético, aos empregados, servidores cedidos e estagiários da Paranaprevidência.
VALOR: Taxa de Administração igual a 0.00%.

VIGÊNCIA: 17/09/2017 à 16/09/2018.

Curitiba, 15 de Setembro de 2017

Wilson Luiz Darienzo Quinteiro - Diretor-Presidente

90641/2017

Defensoria Pública do Estado

Defensoria Pública do Estado do Paraná - DPPR

CONTRATO Nº 008/2017 - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 024/2017

Protocolo nº 14.360.078-5

Objeto: Defensoria Pública do Estado do Paraná (locatária) e Mais Empreendimentos Imobiliários Ltda (locador).

Objeto: Locação do imóvel situado na rua São Paulo, nº 346, Centro, Cascavel-PR, registrado no 3º Registro do Imóveis da Comarca de Cascavel-PR, sob a matrícula nº 38.637.

Finalidade: Mudança da sede atual da Defensoria Pública do Paraná - cidade de Cascavel para o imóvel ora descrito situado na mesma Comarca.

Valor total: 745.932,60 (setecentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e dois reais e sessenta centavos).

Vigência: 60 (sessenta) meses a contar da data do atestado de recebimento do imóvel com as efetivas adaptações convencionadas pelas partes, descritas no anexo I do contrato.

Dotação Orçamentária: 07.01.03.122.40.4008 - Gestão da Defensoria Pública do Estado do Paraná; Rubricas 3.3.90.36.10 -

Locação de Imóveis (R\$ 48.000,00) e 3.3.10.39.55 Tributos à conta do locatário (R\$ 1.728,84) para o exercício de 2017. Fonte 100 -

Recursos Próprios do Tesouro - Ordinário não vinculado.

Contrato assinado em 21/09/2017.

Curitiba, 22 de setembro de 2017.

Sérgio Roberto Rodrigues Parigot de Souza

Defensor Público-Geral do Estado do Paraná

90415/2017

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ - DPPR

Ata de Registro de Preços 012/2017

Pregão Eletrônico Nº 005/2017

Processo nº 14.051.727-5

Objeto: contratação de empresa especializada na prestação de serviços de infraestrutura, cabeamento lógico, instalações elétricas e telefônicas, por demanda; o que compreende instalação, remoção, reparação, manutenção, manutenção preventiva e corretiva, testes de funcionalidade, com o fornecimento e substituição de materiais e outros serviços correlatos.

Beneficiária: NETINSTALL LTDA - EPP

Valor anual máximo: R\$ 78.540,00 (setenta e oito mil, quinhentos e quarenta reais).

Vigência: 12 (doze) meses a partir da publicação.

Data da assinatura: 21/09/2017

Fundamentação: Lei Federal nº 10.520/02, 8.666/93 e 8.078/90, Lei

Complementar Federal nº 123/06, Lei Estadual nº 15.608/07 e Decreto Estadual nº 2.391/08.

Curitiba, 25 de setembro de 2016.

SÉRGIO ROBERTO RODRIGUES PARIGOT DE SOUZA

Defensor Público-Geral do Estado do Paraná

90661/2017

Ministério Público
do Estado do Paraná

Extrato de Termo de Contrato

PROTOCOLO: 16389/2016 - CONTRATO: 159/2017 - P.E: 21/2017

CONTRATADO: Mundus Novus Indústria e Comércio de Móveis Ltda - EPP
CNPJ: 03.328.973/0001-42

OBJETO: O presente tem por objeto o fornecimento e a instalação de mobiliário, lote 01, de acordo com as especificações contidas no Instrumento Convocatório do P.E nº 21/2017 e seus anexos, em Curitiba/PR.

DOT. ORÇ.: 0960.03091434.011 - subelemento de despesa: 4490.5242.

VALOR: R\$ 15.552,64 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e sessenta e quatro centavos).

PRAZO DE EXECUÇÃO: Deverá ocorrer em até 60 (sessenta) dias a contar da OF - Ordem de Fornecimento.

AUTORIZAÇÃO: José Deliberador Neto - Subprocurador-Geral de Justiça para Assuntos Administrativos.

90579/2017

Extrato de Termo de Contrato

PROTOCOLO: 16389/2016 - CONTRATO: 160/2017 - P.E: 21/2017

CONTRATADO: Oxicamp Equipamentos Industriais Ltda.

CNPJ: 50.090.463/0001-60

OBJETO: O presente tem por objeto o fornecimento e a instalação de mobiliário, lote 02 e 03, de acordo com as especificações contidas no Instrumento Convocatório do P.E nº 21/2017 e seus anexos, em Curitiba/PR.

DOT. ORÇ.: 0960.03091434.011 - subelemento de despesa: 4490.5242.

VALOR: R\$ 206.550,00 (duzentos e seis mil, quinhentos e cinquenta reais)

PRAZO DE EXECUÇÃO: Deverá ocorrer em até 60 (sessenta) dias a contar da OF - Ordem de Fornecimento.

AUTORIZAÇÃO: José Deliberador Neto - Subprocurador-Geral de Justiça para Assuntos Administrativos.

90576/2017

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ
SUBPROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA PARA
ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 54/2017-MP/PGJ
AVISO DE LICITAÇÃO

1-Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de ferramentas manuais e acessórios, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos. 2- Abertura: dia 10 de outubro de 2017 às 09h00 (horário de Brasília). 3- Local: site do Banco do Brasil S/A (www.licitacoes.com.br). 4 - Edital e Informações Complementares: Poderão ser obtidas no site do Ministério Público do Estado do Paraná - www.mppr.mp.br e no site do Banco do Brasil S/A - www.licitacoes.com.br. Curitiba, 25 de setembro de 2017.

90650/2017

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ
SUBPROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA PARA ASSUNTOS
ADMINISTRATIVOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 44/2017-MP/PGJ
RESULTADO

O Pregoeiro julgou DESCLASSIFICADA a proposta da licitante: KS LICITAÇÕES, COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME, no lote único, por infringir os itens 9.1.a), 9.2.b.6, 9.2.b.9, 9.2.b.10, 9.2.b.11, 9.2.b.12 (todos sem reconhecimento de firma da assinatura da representante legal) e 9.2.b.13 (cópia sem autenticação) todos c/c 9.2.5 do Edital. Decidiu o prazo recursal sem manifestação, o Pregoeiro declara PREJUDICADO o presente certame. Curitiba, 21 de setembro de 2017.

90822/2017

Federal

Ordem dos Advogados do Brasil

Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 86/2017

A Câmara de Disciplina, da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção do Paraná, com sede na Rua Cel. Brasilino Moura nº 253, Ahú, Curitiba/PR, por seu Presidente, notifica os advogados e interessados a seguir relacionados para tomarem conhecimento e se manifestarem nos processos indicados, na forma do disposto nos artigos 68 e 69 da Lei Federal nº 8.906/94, e no artigo 137-D, § 1º, 2º e 4º, do Regulamento Geral do Estatuto da OAB.

A) Da data e horário em que a 1ª Turma da Câmara de Disciplina reunir-se-á em